

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

_____ (адрес многоквартирного дома)

В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата проведения общего собрания: « ____ » _____ 20 ____ г.

Место проведения общего собрания: _____

Время проведения _____

Инициатор общего собрания _____

(указывается фамилия, имя, отчество, адрес, реквизиты документа о праве собственности)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приглашенные: _____ чел. (список прилагается, приложение №__ к протоколу общего собрания).

Присутствующие: _____ чел. (список прилагается, приложение № __ к протоколу общего собрания).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) _____ кв. м, в том числе _____ кв.м площадь жилых помещений, _____ кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме ____ (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании _____ (кв.м), что составляет _____% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (список прилагается, приложение № _____).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется (выбрать нужное).

Повестка дня собрания.

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении владельца специального счета.
5. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов и об определении порядка представления платежных документов.
6. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов и об определении условий оплаты этих услуг.
7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.
9. Об определении лица, уполномоченного на взаимодействие с региональным оператором.

10. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ _____ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания _____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- секретарем общего собрания _____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- счетную комиссию в составе:

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____ м²/ _____ %, «ПРОТИВ» _____ м²/ _____ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м²/ _____ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания _____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- секретарем общего собрания _____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- счетную комиссию в составе:

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ _____ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____ м²/ _____ %, «ПРОТИВ» _____ м²/ _____ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м²/ _____ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ _____ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере _____ руб. на 1 кв.м общей площади помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____ м²/ _____ %, «ПРОТИВ» _____ м²/ _____ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м²/ _____ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме, в размере _____ руб. на 1 кв.м общей площади помещения.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ _____ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО определить владельцем специального счета регионального оператора города Москвы.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____ м²/ _____ %, «ПРОТИВ» _____ м²/ _____ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м²/ _____ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счета регионального оператора города Москвы.

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ _____ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____ м²/ _____ %, «ПРОТИВ» _____ м²/ _____ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м²/ _____ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ _____ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на усмотрение регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____ м²/ _____ %, «ПРОТИВ» _____ м²/ _____ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м²/ _____ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме на усмотрение регионального оператора.

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ _____ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

Предложено определить _____ (указывается полное наименование кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____ м²/_____% , «ПРОТИВ» _____ м²/_____% , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м²/_____% .

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить _____ (указывается полное наименование кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ) кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ _____ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО поручить _____ (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____ м²/_____% , «ПРОТИВ» _____ м²/_____% , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м²/_____% .

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Поручить _____ (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ _____ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО определить _____ (указывается фамилия, имя отчество, номер помещения в многоквартирном доме) лицом, уполномоченным на взаимодействие с региональным оператором.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____ м²/_____% , «ПРОТИВ» _____ м²/_____% , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м²/_____% .

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить _____ (указывается фамилия, имя отчество, номер помещения в многоквартирном доме) лицом, уполномоченным на взаимодействие с региональным оператором.

10. По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ _____ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование _____.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____м²/_____% , «ПРОТИВ» _____м²/_____% , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____м²/_____% .

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование _____.

Председатель общего собрания _____ (_____)
«__»____20__г. (подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания _____ (_____)
«__»____20__г. (подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия: _____ (_____)
«__»____20__г. (подпись) (фамилия, инициалы)

«__»____20__г. _____ (_____)
(подпись) (фамилия, инициалы)

«__»____20__г. _____ (_____)
(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений дома __ л.;
2. Список приглашенных лиц __ л.;
3. Список присутствующих лиц и решения участников внеочередного общего собрания на __ л.;
4. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания;
5. Документ, подтверждающий направление сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания собственникам помещений, либо размещение уведомлений в общедоступных местах дома;
6. Копии документов, подтверждающих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц (при наличии) __ л.

Приложение № к протоколу № ___ от _____ очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: г. _____,

ул. _____, д. _____ по состоянию на _____

201__ г.

Общая площадь всех помещений в доме _____ кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в доме _____

№ п/п	№ помещ ения	Ф.И.О. собственника помещения/наименование, ОГРН юридического лица	Общая площадь помещения (кв. м.)	Доля в праве общей собственнос ти	Форма собственности (индивидуальная/ совме стная/долевая)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						

38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
40						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
ИТОГО:						

Приложение № к протоколу № ____ от _____ очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____

№ п/п	№ помещ ения	Ф.И.О. собственника помещения или его представителя (наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя) /наименование, ОГРН юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г.

_____, УЛ. _____, Д. _____

Инициатор собрания: собственник кв. _____

Форма собрания: очная

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, которое состоится:

Дата проведения общего собрания: «___» _____ 20__ г.

Место проведения общего собрания:

Время проведения _____ 20__ г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

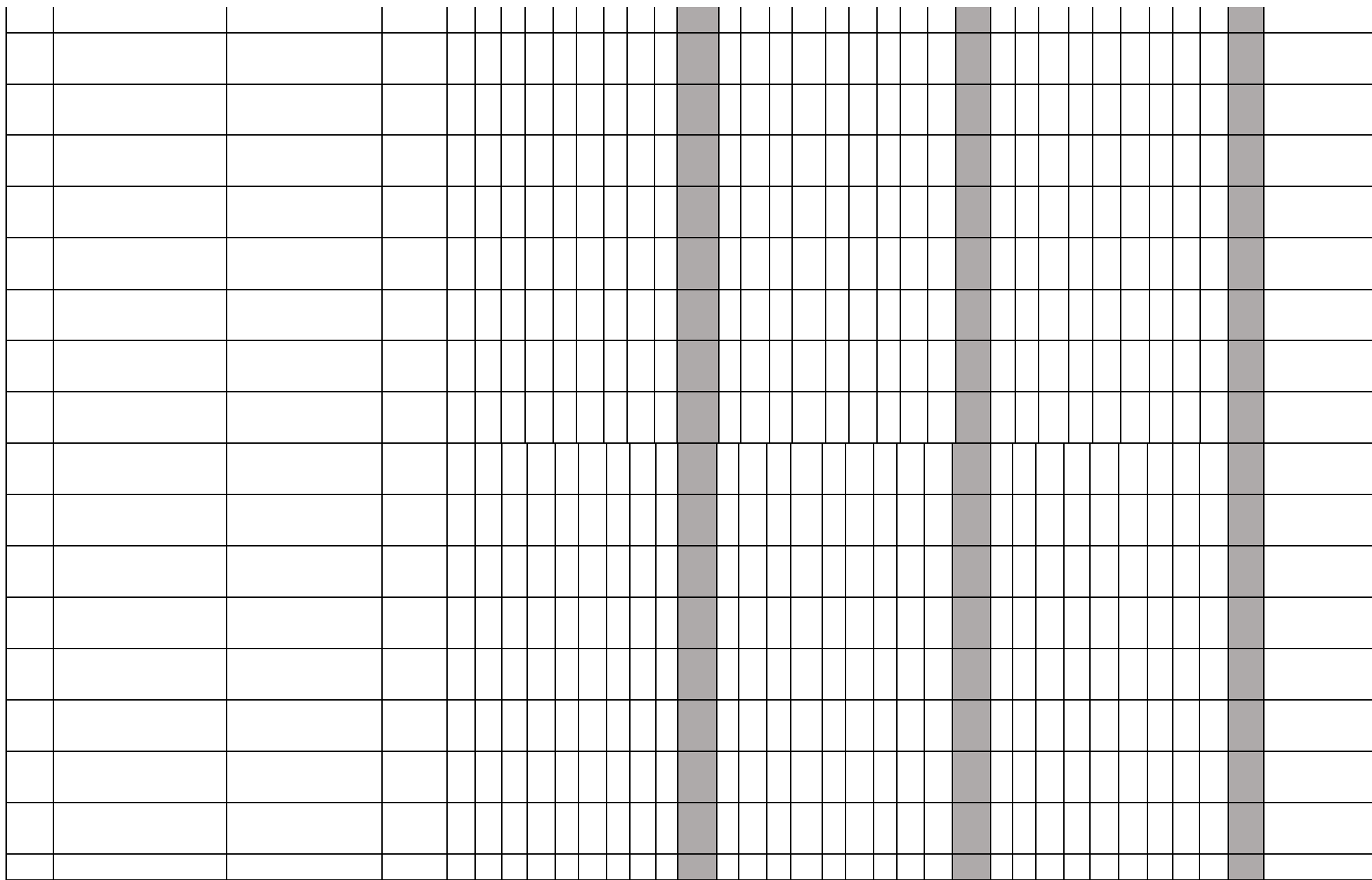
1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении владельца специального счета.
5. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов и об определении порядка представления платежных документов.
6. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов и об определении условий оплаты этих услуг.
7. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.
9. Об определении лица, уполномоченного на взаимодействие с региональным оператором.
10. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией по вопросам проведения общего собрания Вы можете ознакомиться в кв. _____ или по телефону _____. Получить бланки решений (бюллетени) Вы можете в кв. __ с __:__ ч. до __:__ ч.

Инициатор общего собрания

(подпись)

(ФИО)



Всего количество голосов								Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: _____	
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты									
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты									
Отметка о принятии решения		_____ (решение принято количеством голосов _____ или решение не принято)							

Председатель собрания:

Ф.И.О. _____, кв. № _____, _____ (реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Секретарь собрания:

Ф.И.О. _____, кв. № _____, _____ (реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Члены счетной комиссии:

Ф.И.О. _____, кв. № _____, _____ (реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Ф.И.О. _____, кв. № _____, _____ (реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Ф.И.О. _____, кв. № _____, _____ (реквизиты документа, подтверждающего право собственности)